

Общим собранием членом ТСН "ЗАПАД"

к Протоколу № общего собрания членом ТСН "ЗАПАД"(ОГРН 5157746216337) в форме очно-заочного голосования от _____

СМЕТА доходов и расходов

Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД»

на 2020 год

Оновная площадь дома, м2

35 057,30

Основная площадь жилых помещений, м2

29 973,10

Основная площадь нежилых помещений, м2

2 299,40

Основная площадь машино-мест, м2

2 784,80

№ п/п	Наименование статей расходов	План расходов			Собственники, несущие расходы
		рублей в год	рублей в месяц	рублей на 1 кв. м. в месяц	
1	Техническое обслуживание систем и оборудования	3 289 897	274 158	7,82	
1.1	Обслуживание внутридом. инженерных систем электроснабжения	1 345 017	112 085	3,20	
1.2	Обслуживание внутридом. инженерных систем отопления, сантехнического оборудования	1 430 869	119 239	3,40	
1.3	Обслуживание внутридом. инженерных систем ИТП	434 010	36 168	1,03	
1.4	ТО приборов учета потребление тепловой энергии, электроэнергии и горячей воды на общедомовые нужды	20 000	1 667	0,05	
1.5	Запасные части, принадлежности ЗИП, расходные материалы	60 000	5 000	0,14	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	367 938	30 661	0,87	
3	Техническое обслуживание лифтов (11 шт.)	1 028 000	85 667	2,44	
3.1	Техническое обслуживание лифтов	978 000	81 500	2,32	
3.2	Техническое освидетельствование лифтов	44 000	3 667	0,10	
3.3	Страхование гражданской ответственности лифтов	6 000	500	0,01	
4	Техническое обслуживание систем противопожарной безопасности	780 000	65 000	1,85	
5	Санитарное содержание ОДИ МКД	3 615 950	301 329	8,60	
5.1	Дератизация и дезинсекция	87 273	7 273	0,21	
5.2	Вывоз твердых бытовых отходов	1 123 200	93 600	2,67	
5.3	Уборка мест общего пользования в доме	2 046 000	170 500	4,86	
5.4	Обслуживание грязезащитных ковриков	52 477	4 373	0,12	
5.5	Приобретение инвентаря и моющих средств для уборки	72 000	6 000	0,17	
5.6	Сдача на утилизацию ламп	15 000	1 250	0,04	
5.7	Мытье фасадов и окон в местах Общего пользования	40 000	3 333	0,10	
5.8	Расходные материалы	180 000	15 000	0,43	
6	Расходы на выполнение работ по ТО системы безключевого доступа к гаражу	96 000	8 000	0,23	
7	Административно-хоз. расходы	4 941 647	411 804	11,75	
7.1	Заработная плата работникам (по штатному расписанию)	2 922 359	243 530	6,95	
7.2	Налоги с Фонда оплаты труда (ПФР, ФСС, ФФМС)	877 292	73 108	2,09	
7.3	Услуги банков по расчетно-кассовому обслуживанию	37 997	3 166	0,09	
7.4	Хозяйственные расходы (почтовые расходы, канцелярия, расходные материалы, услуги, покупка оргтехники, покупка мебели для офиса, прочие)	108 000	9 000	0,26	
7.5	Сопровождение и IT поддержка бухгалтерской программы	144 000	12 000	0,34	
7.6	Услуги связи (стац. телефон, моб.)	12 000	1 000	0,03	
7.7	Услуги нотариуса, оплата госпошлины, получение выписок ЕГРЮЛ	12 000	1 000	0,03	
7.8	Услуги по бухгалтерскому учету, бухгалтерское сопровождение	720 000	60 000	1,71	
7.9	Уплата налога, связанного с применением упрощенной системы налогообложения	108 000	9 000	0,26	
8	Доход от хозяйственной деятельности ТСН "ЗАПАД"	-1 291 644	-107 637	-3,07	
9	ВСЕГО расходы по содержанию ОДИ МКД, без расходов на ХВС, ГВС и электрическую энергию на общедомовые нужды	12 827 788	1 068 982	30,49	
10	Расходы на ХВС, ГВС и электрическую энергию на ОДН (Среднемесячное потребление 2019 года с корректировкой по итогам года)	1 578 167	131 514	3,75	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений
10.1	Электрическая энергия на общедомовые нужды	1 336 000	111 333	3,18	
10.2	Холодная вода на общедомовые нужды	59 748	4 979	0,14	
10.3	Горячая водана общедомовые нужды	116 951	9 746	0,28	
10.4	Водоотведение на общедомовые нужды	65 468	5 456	0,16	
11	Восстановление и текущий ремонт общего имущества МКД (средства спецфонда)	2 524 126	210 344	6,00	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений
11.1	Замена входных дверей в подъезды (4 двери)	354 600	29 550	0,84	
11.2	Покраска ограждающих конструкций на крыше (очистка отжравчина, работа альпиниста)	587 232	48 936	1,40	
11.3	Восстановление, закупка и ремонт оборудования (трансформеры, дренажные насосы, парковка для велосипедов, прочие нужды)	150 000	12 500	0,36	
11.4	Покраска стен, ремонт и покраска потолков в цокольном и подвальном помещениях гаража	220 000	18 333	0,52	
11.5	Частичная замена дверей приквартирных холлов, дверей на пожарных лестницах (40-50 дверей)	1 030 294	85 858	2,45	
11.6	Текущий ремонт лифтов	150 000	12 500	0,36	
11.7	Прочие текущие ремонтные работы, запасные части и материалы	32 000	2 667	0,08	

№ п/п	Наименование статей расходов	План расходов			Собственники, несущие расходы
		рублей в год	рублей в месяц	рублей на 1 кв. м. в месяц	
12	Расходы на охрану ОДИ МКД	5 283 836	440 320	12,56	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений
12.1	Услуги специализированного ЧОП	4 680 000	390 000	11,12	
12.2	Услуги пультовой охраны	84 284	7 024	0,20	
12.3	Установка и обслуживание оборудования для охраны (система персонализации входа в подъезды, установка модуля работы шлагбаума) расходные материалы	339 552	28 296	0,81	
12.4	Обслуживание работы шлагбаума и мобильного приложения шлагбаума	180 000	15 000	0,43	
	ВСЕГО расходы по содержанию и ремонту ОДИ МКД, без расходов на ХВС, ГВС и электрическую энергию на общедомовые нужды (п.9+п.11+п.12)	20 635 750	1 719 646	49,05	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений

Дополнительные целевые расходы

№ п/п	Наименование статей расходов	План расходов			Собственники, несущие расходы
		рублей в год	рублей в месяц	рублей на 1 кв. м. в месяц	
1	Дополнительные расходы, связанные с управлением и содержанием гаража	1 059 588	88 299	31,71	Собственники машиномест, руб на 1 кв. м
2	Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание домофона	238 848	19 904	64,00	Собственники квартир, руб на 1 квартиру в мес.
3	Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание антенны	673 848	56 154	191,00	Собственники квартир, руб на 1 квартиру в мес.
	ВСЕГО	1 972 284			

ИТОГО ПО СМЕТЕ, руб.:

24 186 201

Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги	Порядок начисления платы за услугу (ежемесячно)
1	Отопление	Среднемесячное потребление 2019 года (с корректировкой)
2	Горячее водоснабжение (кроме ОДН)	По фактическим расходам
3	Холодное водоснабжение (кроме ОДН)	По фактическим расходам
4	Водоотведение (кроме ОДН)	По фактическим расходам
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами	По фактическим расходам для собственников нежилых помещений
6	Электроснабжение (кроме ОДН)	По фактическим расходам для собственников нежилых помещений

Доходы ТСН «ЗАПАД» формируются из поступлений денежных средств собственников помещений в оплату утвержденных расходов

Председатель Правления ТСН «ЗАПАД»

/А.В.Павлюшин

«...» 2020 года



Приложение № 1 к смете доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2020 г.

Калькуляция затрат дополнительных расходов на управление и содержание гаража

№ п/п	Наименование	План расходов			Собственники, несущие расходы
		рублей в год	рублей в месяц	рублей на 1 кв. м. в месяц	
1	Уборка площади машиномест, принадлежащей собственникам	627 588,00	52 299,00	18,78	
2	Затраты на покупку поломоечной машины	250 000,00	20 833,33	7,48	
3	Расходные материалы на уборку	72 000,00	6 000,00	2,15	
4	Покраска ограждающих конструкций машиномест	110 000,00	9 166,67	3,29	
	Итого	1 059 588,00	88 299,00	31,71	Собственники машиномест

Председатель Правления ТСН «ЗАПАД»

/А.В.Павлюшин

«...» 2020 года

